

POKUŠAJ RJEŠAVANJA PROSTORNIH PROBLEMA KOMORE

Od osnutka do danas Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu ima problema sa smještajem. Djeluje u unajmljenim i skućenim prostorima na Trgu bana Jelačića 4 (neko vrijeme i u Preradovićevoj ulici) u Zagrebu. Bilo je pokušaja da se izgradi nova reprezentativna zgrada, no svi su se dosadašnji pokušaji izjavili, dijelom i zbog komplikiranog sustava odlučivanja. Suočen s

ročni najam. Potom je angažiran arhitektonski biro *Ivanko arhitekton d.o.o.* iz Zagreba da izradi idejno rješenje uređenja unajmljenog prostora te izradi proračun adaptacije. Prema projektu troškovi adaptacije iznosili bi između 8 i 10 milijuna kuna. Ukupna bi korisna površina iznajmljenih prostora bila 1157,36 m², od čega u podrumu 114,40 m², prizemlju 415,33 m² i na prvome katu 629,63 m². U

Palača u Berislavićevoj 6 i 8 građena je 1888. i 1889. godine. Gradio ju je barun Vladko Vranyzany-Dobrinović, arhitekt je bio Otto Hoffer iz Beča, a izvodio ju je Georg Carneletti. Njezine su tlocrtne dimenzije 58,10 m x 16,30 m. Ima podrum, prizemlje, prvi kat i potkrovљe, a visina je zgrade od prizemlja do atike približno 15 m. Izgrađena je od opeke. Strop podruma je svođena konstrukcija, a stropovi iznad prizemlja i prvo kata dijelom na drvenim gredama, a dijelom na čeličnim "traverzama" i plitkim svodovima od opeke. Pročelje je zgrade izvedeno u neorenesansnom stilu. Namjena joj je bila stambena i imala je tri stana, dva u prizemlju i jedan na prvom katu. Podrumi su služili kao spremište, a tavan nije imao stambenu namjenu. Zgrada je registrirana kao zaštićeni spomenik kulture.

Prema dokumentaciji sačuvanoj u Arhivu grada Zagreba, zgrada je adaptirana 1950. i tada je uništen veći dio zidnih dekoracija u prizemlju. Adaptirana je i 1977., ali o tome nije sačuvana nikakva dokumentacija.

Zgrada je danas u vlasništvu Hrvatskoga inženjerskog saveza. U podrumima se nalazi kopiraonica i ugostiteljski objekt, prizemljem istočno od kolnog ulaza koristi se HIS, a zapadno Zavod za mjeriteljstvo. Na prvom se katu nalaze prostorije kojima se koriste članice HIS-a, a na zapadnom je dijelu stan koji će uskoro biti ispravljen prema pravomoćnoj sudskoj presudi. Potkrovљje je djelomično preuređeno u uredski prostor. Valja reći da je palača izvana i iznutra vrlo reprezentativna, ali je zbog neodgovarajućeg održavanja prilično zauštena.

Prostorom bi se prema idejnom rješenju zajednički koristili HIS i HKAIG. U prostoru istočno od glavnog ulaza

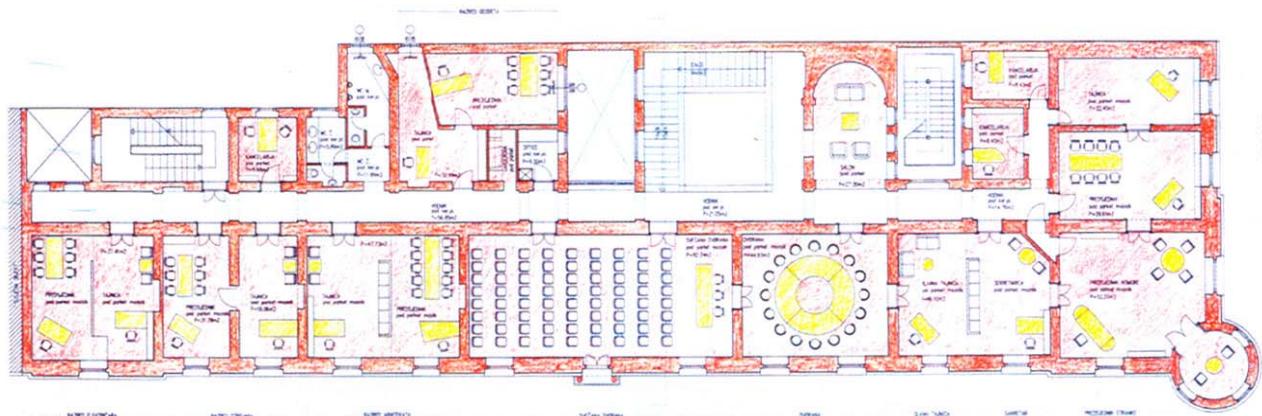


Pročelje zgrade HIS-a u Berislavićevoj ulici

tim problemom, Razred inženjera građevinarstva pokušao je pronaći rješenje. Obavljeni su razgovori s predsjednikom Hrvatskoga inženjerskog saveza (HIS) prof. dr. sc. Jurom Radićem za smještaj Komore u zgradи HIS-a u Berislavićevoj ulici 6 i 8. Zatraženo je da se Komori iznajmi prvi kat zgrade i ustupi velika dvorana u prizemlju te dio podrumskog prostora.

Upravni odbor HIS-a prihvatio je da se prvi kat, najveći dio prizemlja te dio podruma ustupi Komori u dugo-

podrumu bi bile smještene kotlovnica i arhiv, u prizemlju zajednički sadržaji s recepcijom (cijela bi zgrada bila pod videonadzorom), uredima, najsuvremenije opremljenim dvoranama za predavanja, kafićem, garderobom i sanitarnim prostorijama. Na prvom katu bile bi prostorije uprave Komore (soba za predsjednika, glavnog tajnika, poslovnu tajnicu), svečana dvorana i dvorana za sastanke te dodatni uredi za stručni rad. Za svaki razred bile bi predviđene po dvije prostorije, za predsjednika i tajnicu te stolom za sastanke.



Tlocrt uređenja prvog kata

i dalje bi ostao HIS pa taj prostor nije ni uključen u idejno rješenje. U svjetlik u istočnom dijelu smjestilo bi se čelično stubište za vezu između prizemlja i potkrovla. Glavni bi ulaz zadržao i funkciju i namjenu. Prvim bi se katom u cijelosti koristila Komora i bila zadržana postojeća prostorna organizacija, arhitektonski elementi (uključujući vrata i prozore) i dekoracije. Podovi bi se potpuno rekonstruirali, ali bi se i keramika i parket zadržali tamo gdje su i dosad bili. Prostori i elementi koji su u dosadašnjim rekonstrukcijama devastirani obnovili bi se u suvremenom stilu i time bi se uspostavio skalan odnos između klasičnog i modernog.

Nakon izrade idejnog rješenja razgovaralo se s predsjednikom HIS-a. Razmatrana su tehnička rješenja i zahtjevi vezani uz adaptaciju te uvjeti najma. Potrebno je adaptirati preostali dio potkrovla u koje bi se presele službe članica HIS-a. Trošak uređenja prizemlja i prvog kata isključivo bi bio pod kontrolom Komore. HIS je suglasan da prostor dugoročno iznajmi na 50 godina.

Razred inženjera građevinarstva smatra da tako Komora rješava problem poslovnog prostora na dulje vrijeme, posebno stoga što je riječ o reprezen-

tativnoj palači na koju pretendira velik broj domaćih i inozemnih tvrtki. Ne radi o prevelikoj investiciji, posebno zato što je novac već osiguran. U fondovima pojedinih razreda ima danas dovoljno novca koji стои na računima ili je oročen uz niske kamate. Predloženim se rješenjem fondovi ne bi do kraja iscrpili, a ne bi trebalo uzimati ni skupe dugoročne zajmove. Kada bi se gradila nova zgrada svi bi se postojeći fondovi razreda ispraznili, što bi smanjilo realizaciju ostalih aktivnosti poput stručnog usavršavanja, izrade propisa i pravilnika, podupiranje izdavaštva i stručnih skupova, međunarodnu aktivnost, pravnu i stručnu pomoć i sl. Takvo bi povoljno rješenje smještaja Komore pružilo mogućnost određenog smanjivanja članarine, za koju mnogi tvrde da je previšoka.

Razred inženjera građevinarstva uputio je zahtjev Upravnom odboru Komore i očekuje razumijevanje ostalih razreda. Posebno to očekuje zato što je riječ o palači Vranyzany-Dobrinović, koja je više od pola stoljeća sjedište hrvatskih inženjerskih udružiga (Društva inženjera i tehničara i Hrvatskog inženjerskog saveza) i koja je svojevrsni hram hrvatskog inženjerstva. A time i najprirodnije mjesto za sjedište Komore.

AŽURIRANJE PODATAKA ČLANOVA KOMORE

Suočen s problemima neažuriranih podataka o članstvu u Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u građevinarstvu, te činjenicom da se pečatom ovlaštenih inženjera koriste mnogi koji na to nemaju pravo (umirovljenici, zaposleni u upravi i izvoditeljskim tvrtkama i sl.), Upravni je odbor na sjednici održanoj 9. listopada 2003. odlučio da se provede ažuriranje podataka članstva. Svim je članovima Komore upućen poziv da do 31. siječnja 2004. dostave potvrdu o mirovinskom i invalidskom osiguranju koje izdaju područne službe Hrvatskog zavoda za mirovinsko i invalidsko osiguranje prema mjestu prijave.

Vjeruje se da će upravo ta potvrda omogućiti potpuno ažuriranje podataka u imenicima Komore i razlučiti sve one koji posluju po zakonu od onih koji usluge projektiranja i nadzora obavljaju nezakonito. Upravni odbor zamolio je za ispriku sve članove kojima će ta nužna mjera stvoriti probleme i nesporazume tijekom pribavljanja i dostavljanja traženog uvjerenja. Ujedno im se zahvalio na trudu i razumijevanju budući da je to zapravo u interesu samih članova Komore.

B.N.

B. N.